



## COMUNE DI GORLAGO

Settore Territorio e Ambiente

Gorlago, 11 dicembre 2009

### **VERBALE DI GARA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) E DEL REGOLAMENTO EDILIZIO DEL COMUNE DI GORLAGO**

Premesso che:

- In data 19/10/2009 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana il bando di gara per l'appalto del servizio di redazione del piano di governo del territorio (PGT) e del regolamento edilizio del comune di Gorlago;
- Entro il termine prescritto dal bando di gara (16/11/2009) sono pervenute le seguenti offerte:

<b>N.</b>	<b>Prot.</b>	<b>Data di present.</b>	<b>Nominativi</b>	<b>Indirizzo</b>
1	7613	11-nov-09	arch. Gianmaria Pezzoli Ecosphera Srl Eurogeo Srl	Via Alfieri 10-Ghisalba (BG) Via Malogno 2-Palazzolo sull'Oglio (BS) Via Paglia 21-BERGAMO
2	7616	11-nov-09	Studio Bradaschia Srl	Via Ponchielli 3-TRIESTE
3	7670	13-nov-09	arch. Filippo Simonetti arch. Moris Antonio Lorenzi arch. Sergio Appiani dott. Natalino Carra Team Quality Srl	Via Borgo Palazzo 35 - 24125 Bergamo Via Petos 48-Ponteranica (BG) Via Leopardi 5-Boltiere (BG) Via Torino 26-Grumello del Monte (BG) Via Sigismondi 40-Villa d'Almé (BG)
4	7671	13-nov-09	CPU Srl	Via Obici 14-Orzinuovi (BS)
5	7672	13-nov-09	arch. Graziano Massetani Tau Trasp. e Amb. Urb. Srl dott. Francesco Lunardini Alessio Falorni (Alfamark) ing. Antonino Musolino	Piazza della Concordia 11-Pontedera (PI) Via Oslavia 18/7-MILANO Via della Cavallerizza 37-LUCCA Via C. Battisti 82/a-Castelfiorentino (FI) Via Vitt. Veneto 22/6-PISA
6	7673	13-nov-09	Sistema Snc Marisa Fantin	Sestiere Dorsoduro 1249-VENEZIA Strada Pelosa 183-VICENZA
7	7674	13-nov-09	Ambiente Italia Srl Dea Societa' Ingegnaria Srl	Via Carlo Poerio 39-MILANO Via Germanico 146-ROMA
8	7675	13-nov-09	arch. Massimo Giuliani arch. Carlo Luigi Gerosa	Via Treves 2-PAVIA Via Biancamano 14 - MONZA

9	7713	14-nov-09	arch. Marco Facchinetti arch. Marco Dellavalle (studio FDA International)	Via Gaetana Agnesi 12-MILANO
10	7714	14-nov-09	Silvano Buzzi & Associati Srl arch. Marco Adriano Perletti Gabriele Pellerino Katuscia Sandrini Silvia Tarulli	Via A. Bellini 7/9-Roè Volciano (BS) Via Borfuro 5-BERGAMO Via don Minzoni 18-Passirano (BS) Via Valle Fredda 6-Toscolano Mad. (BS) Via Moncalvo 39-MILANO
11	7737	14-nov-09	Lussignoli Associati Srl arch. Stefano Di Vita prof. Ottorino Ferrata Risorse e Ambiente Srl	Via Corsica 118-BRESCIA Via Salodini 13-BRESCIA Via Aleardi 5-BRESCIA Via Zara 129-BRESCIA
12	7757	16-nov-09	arch. Mauro Salvadori dott. Mario Braga Fulvio Bottarelli p.i. Paolo Andreassi	Piazza Roma 3-Villanuova sul Clisi (BS) Largo Piamarta 2-Manerbio (BS) Viale Mazzini 59-Mazzano (BS) Via G. Quarena 77-Gavardo (BS)
13	7759	16-nov-09	arch. Mario Cortinovis arch. Marco Lameri dott. agr. Maurizio Vegini dott. agr. j. Stefano D'adda dott. agr. Marco Teli arch. Daniele Rallo arch. Barbara Colombo dott. Manlio Del Corona	Via G. Acerbis 14-Alzano L.do (BG) Via G. Acerbis 14-Alzano L.do (BG) Via Cifrondi 1-BERGAMO Via Cifrondi 1-BERGAMO Via Cifrondi 1-BERGAMO Via Camuffo 57-VENEZIA Via E. Fermi 11-Robbiate (LC) Via 24 Maggio 35-Sesto S.Giovanni (MI)
14	7767	16-nov-09	arch. Paolo Crippa ing. Dario Vanetti	Via G. Marconi 107-Ranica (BG) Via C. Battisti 17-San Donato Mil. (MI)
15	7768	16-nov-09	arch. Simona Basilico arch. Patricio E. Enriquez Città Possibili Srl Fabio Villa	Via Lario 10/b-Seveso (MB) Via Lario 10/b-Seveso (MB) Via Farini 61-MILANO Viale Zara 129/a-MILANO
16	7772	16-nov-09	arch. Margherita Fiorina arch. Guido Conti arch. Paolo Pelliccioli arch. Marzia Lomboni ing. Claudio Calvi	Via Salvecchio 13-BERGAMO Via Pitentino 6/a-BERGAMO Via Cagnola 25 Treviglio (BG) Via 24 Maggio 36/f-Brembate Sopra (BG) Via Pitentino 4-BERGAMO
17	7777	16-nov-09	arch. Marco Tomasi Amelia Aceti INFOCENTER Sas ERA Soc. Coop. ing. Irma Cavallotti	Via Diaz 3-BERGAMO Via Duca degli Abruzzi 2-BERGAMO Via Emilia 11-Curno (BG) Via S. Bernardino 59-BERGAMO Via Pasubio 5-Dalmine (BG)
18	7778	16-nov-09	Cantarelli Moro & partn. Srl arch. Elena Gagliazzi	Via Rodi 61-BRESCIA Via Promontorio 102-Toscolano M. (BS)

19	7780	16-nov-09	ing. Pierguido Piazzini Albani arch. Daniele Chiarolini arch. Stefano Loglio ing. Denis Flaccadori dott. agr. Angelo Ghirelli ing. Alessandra Frosio Globo Srl Pala di Eros Pala & c Sas	Via Martiri di Cefalonia 4-BERGAMO Via Cerioli Costanza 42-Seriate (BG) Via Lazzaretto 18-BERGAMO Via Garibaldi 21-Gaverina Terme (BG) Via T. Tasso 24-Piazza Brembana (BG) Via Maironi da Ponte 22-BERGAMO Via Europa 17/b-Treviolo (BG) Via Morengo 262-Pagazzano (BG)
20	7781	16-nov-09	arch. Antonello Boatti arch. Chiara Pellizzaro arch. Agostino Petrillo ing. Alberto Mazzucchelli dott. Giuseppe Eulisse	Piazza Prealpi 7-MILANO Via Farini 64-MILANO Via Monte Santo 3/7-GENOVA Via Europa 54-Morazzone (VA) Via Botta 19-MILANO
21	7782	16-nov-09	arch. Alessandro Rota Martir arch. Alessandro Mascheroni ing. Marta Mascheroni arch. Matteo Riva arch. Paolo Mazzariol	Via Don Carlo Botta 9-BERGAMO Via Baschenis 10-BERGAMO Via Baschenis 10-BERGAMO Via Don Carlo Botta 9-BERGAMO Piazza Pontida 20-BERGAMO

Tutto ciò premesso, il giorno 23 novembre 2009 alle ore 9,00, presso il Comune di Gorlago, viale Mons. Facchinetti n° 1, si è riunita la commissione incaricata di valutare le offerte sopra indicate (di seguito denominata "Commissione"). La Commissione è composta da:

- arch. Bogumil Filipczuk, Responsabile del settore Territorio e Ambiente del comune di Gorlago, che presiede la commissione e che funge da R.U.P;
- dott.ssa Sara Arizzi, Responsabile del settore Affari generali del comune di Gorlago;
- geom. Gianni Mauro Sicheli, istruttore tecnico c/o il settore Territorio e Ambiente del comune di Gorlago, che funge anche da segretario verbalizzante.

Secondo quanto stabilito dal bando, la Commissione deve procedere a:

- accertare il rispetto del termine perentorio di consegna fissato nel bando ed escludere le offerte pervenute oltre detto termine;
- accertare la correttezza formale del plico ed escludere i concorrenti cui le irregolarità si riferiscono;
- aprire il plico, accertare la correttezza formale della documentazione contenuta ed, eventualmente, escludere i concorrenti cui le irregolarità si riferiscono.

Le verifiche sopra indicate hanno portato ad escludere dalla gara le seguenti offerte:

<b>N° offerta</b>	<b>Partecipanti</b>	<b>Motivi dell'esclusione</b>
1	arch. Gianmaria Pezzoli Ecosphera Srl Eurogeo Srl	Manca la relazione tecnico-metodologica e piano di lavoro
2	Studio Bradaschia Srl	Manca la seguente documentazione: - cauzione/fideiussione; - impegno di un fideiussore a rilasciare la fideiussione pari al 10% dell'importo contrattuale; - la relazione tecnico-metodologica e piano di lavoro; - Cronoprogramma; - offerta economica.
6	Sistema Snc Marisa Fantin	Il soggetto indicato come esperto in materia di elettrodotti e di esposizione a campi elettromagnetici non figura come parte del raggruppamento che partecipa alla gara.
9	arch. Marco Facchinetti arch. Marco Dellavalle (studio FDA International)	Manca l'indicazione degli esperti in materie socio/economiche ed in materia di elettrodotti e di esposizione a campi elettromagnetici.
14	arch. Paolo Crippa ing. Dario Vanetti	Manca la seguente documentazione: - l'offerta economica (integrata tardivamente); - l'indicazione degli esperti in materie socio/economiche ed in materia di elettrodotti ed esposizione a campi elettromagnetici.
18	Cantarelli Moro & partn. Srl arch. Elena Gagliazzi	Il soggetto indicato come esperto in materia di elettrodotti e di esposizione a campi elettromagnetici non figura come parte del raggruppamento che partecipa alla gara.

La Commissione prosegue, quindi i lavori a porte chiuse per l'esame del contenuto della documentazione tecnica prodotta e per l'attribuzione del relativo punteggio, secondo quanto previsto all'articolo 7 del bando di gara in oggetto.

Non essendo stata in grado di terminare l'esame di tutte le offerte pervenute, la Commissione, alle ore 18,00 circa, decide di sospendere la seduta e di riconvocarsi in date che verranno stabilite dal Presidente. Successivamente la Commissione si è più volte riunita, concludendo i lavori in data 10/12/2009. L'esito delle valutazioni effettuate dalla Commissione viene riassunto nella tabella seguente:

N° offerta	Partecipanti	Punteggi assegnati								
		Metodologia ed articolazione	Tecniche e soluzioni proposte	Organizzaz. e strumenti di gestione	Conduzione del processo partecipativo	Capacità e merito tecnico	Tempistica	Offerta economica	Conoscenza territorio	TOTALE
3	arch. Filippo Simonetti arch. Moris Antonio Lorenzi arch. Sergio Appiani dott. Natalino Carra Team Quality Srl	6	6	4	4	25	11,67	23,91	9	<b>89,58</b>
4	CPU Srl	2	1	2	1	25	11,36	25,66	3	<b>71,02</b>
5	arch. Graziano Massetani Tau Trasp. e Amb. Urb. Srl dott. Francesco Lunardini Alessio Falorni (Alfamark) ing. Antonino Musolino	2	1	2	1	25	10,45	14,06	3	<b>58,51</b>
7	Ambiente Italia Srl Dea Societa' Ingegnaria Srl	3	1	2	2	25	10,45	14,06	7	<b>64,51</b>
8	arch. Massimo Giuliani arch. Carlo Luigi Gerosa	3	2	2	2	25	11,36	15,47	3	<b>63,83</b>
10	Silvano Buzzi & Associati arch. Marco Adriano Perletti Gabriele Pellerino Katuscia Sandrini Silvia Tarulli	3	2	3	2	25	6,82	10,73	7	<b>59,55</b>
11	Lussignoli Associati Srl arch. Stefano Di Vita prof. Ottorino Ferrata Risorse e Ambiente Srl	2	1	2	2	25	15,00	30	3	<b>80</b>
12	arch. Mauro Salvadori dott. Mario Braga Fulvio Bottarelli p.i. Paolo Andreassi	2	1	3	1	25	13,18	18,98	3	<b>67,16</b>
13	arch. Mario Cortinovis arch. Marco Lameri dott. agr. Maurizio Vegini dott. agr. j. Stefano D'adda dott. agr. Marco Teli arch. Daniele Rallo arch. Barbara Colombo dott. Manlio Del Corona	4	4	4	4	25	14,21	12,66	9	<b>76,87</b>
15	arch. Simona Basilico arch. Patricio E. Enriquez Città Possibili Srl Fabio Villa	2	2	2	2	25	9,48	28,13	5	<b>75,61</b>

16	arch. Margherita Fiorina arch. Guido Conti arch. Paolo Pelliccioli arch. Marzia Lomboni ing. Claudio Calvi	3	3	3	3	25	5,00	18,75	9	<b>69,75</b>
17	arch. Marco Tomasi Amelia Aceti INFOCENTER Sas ERA Soc. Coop. ing. Irma Cavallotti	3	3	3	3	25	9,48	14,16	9	<b>69,64</b>
19	ing. Pierguido Piazzini Albani arch. Daniele Chiarolini arch. Stefano Loglio ing. Denis Flaccadori dott. agr. Angelo Ghirelli ing. Alessandra Frosio Globo Srl Pala di Eros Pala & c Sas	5	5	3	3	25	8,64	11,25	9	<b>69,89</b>
20	arch. Antonello Boatti arch. Chiara Pellizzaro arch. Agostino Petrillo ing. Alberto Mazzucchelli dott. Giuseppe Eulisse	3	3	3	3	25	10,45	14,07	4	<b>65,52</b>
21	arch. Alessandro Rota Martir arch. Alessandro Mascheroni ing. Marta Mascheroni arch. Matteo Riva arch. Paolo Mazzariol	2	1	3	2	25	10,45	15,47	7	<b>65,92</b>

L'offerta migliore risulta quella contraddistinta dal numero "3", presentata dal raggruppamento costituito da:

- arch. Filippo Simonetti, con studio professionale a Bergamo in via Borgo Palazzo n. 35;
- arch. Moris Antonio Lorenzi, con studio professionale a Ponteranica (BG) in via Petos n. 48;
- arch. Sergio Appiani, con studio professionale a Boltiere (BG) in via Leopardi n. 5;
- dott. Natalino Carra, con studio professionale a Grumello del Monte (BG) in via Torino n. 26;
- Team Quality Srl, con sede a Villa d'Almé (BG) in via Sigismondi n. 40.

L'offerta del raggruppamento vincitore risulta congrua. Successivamente la commissione, in seduta pubblica, procede alla comunicazione dei punteggi conseguiti da ciascuna offerta tecnica ed all'attribuzione del punteggio definitivo, indicando il vincitore.

Le operazioni di gara si concludono alle ore 12,00 del giorno 10/12/2009.

Arch. Bogumil Filipczuk.....

Dott.ssa Sara Arizzi.....

Geom. Gianni Mauro Sicheli .....